



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.9/2023

Дана: 04.10.2023. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Мирослав Поповић из Крупња, Владе Зечевића 66, ЈМБГ: 2311963774322, чији је пуномоћник Александар Грујичић, адвокат из Крупња, ул. Мачков камен бр. 1, против извршног дужника Гордане Живојиновић из Београда, Хаџи Проданова 11, ЈМБГ: 0905961778215, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 04.10.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈУ СЕ у својину и државину извршном повериоцу Мирославу Поповићу из Крупња, Владе Зечевића 66, ЈМБГ: 2311963774322, непокретности и то:

- **ЗЕМЉИШТЕ - Кп.бр.2515/3** уписана у Лист непокретности број: 909 К.О. Штитар Општина Шабац, површине од 5028 m², улица Црквине, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1, коју чине:

- број дела 1: земљиште под зградом и другим објектом – површине 426 m²
- број дела 2: остало земљиште – површине 4602 m²

- **ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 – ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ**, која се налази на К.П. 2515/3 К.О. Штитар Општина Шабац, површине у габариту 426 m², улица Црквине, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1.

За износ од 4.405,482,39 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Марија Гачић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.9/2023

Дана: 04.10.2023. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Мирослав Поповић из Крупња, Владе Зечевића бб, ЈМБГ: 2311963774322, чији је пуномоћник Александар Грујичић, адвокат из Крупња, ул. Мачков камен бр. 1, против извршног дужника **Гордане Живојиновић из Београда, Хаџи Проданова 11, ЈМБГ: 0905961778215**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 04.10.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈУ СЕ у својину и државину извршном повериоцу, Мирославу Поповићу из Крупња, Владе Зечевића бб, ЈМБГ: 2311963774322, непокретности ~~извршног~~ дужника Гордане Живојиновић из Београда, Хаџи Проданова 11, ЈМБГ: 0905961778215, и то:

- **ЗЕМЉИШТЕ - Кп.бр.2515/3** уписана у Лист непокретности број: 909 К.О. Штитар Општина Шабац, површине од 5028 m², улица Црквине, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1, коју чине:
 - број дела 1: земљиште под зградом и другим објектом – површине 426 m²
 - број дела 2: остало земљиште – површине 4602 m²

- **ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 – ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ**, која се налази на К.П. 2515/3 К.О. Штитар Општина Шабац, површине у габариту 426 m², улица Црквине, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1.

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Гордани Живојиновић из Београда, Хаџи Проданова 11, ЈМБГ: 0905961778215, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац, да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на извршног повериоца Мирослава Поповића из Крупња, Владе Зечевића бб, ЈМБГ: 2311963774322, као и да изврши брисање забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу, посл. бр. 4Ии.бр.724/23 од 11.04.2023. године, а која је уписана по основу решења број 952-02-13-001-2180/2023 од 04.05.2023. године, као и да изврши брисање уписане извршне вансудсне хипотеке у корист извршног повериоца

Мирослава Поповића из Крупња, Владе Зечевића бб, ЈМБГ: 2311963774322, од дана 24.07.2007. године, и свих права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

4. НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац Мирослав Поповић из Крупња, Владе Зечевића бб, ЈМБГ: 2311963774322, у износу од **4.405.482,39 динара**, а по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, посл. бр. 4Ии.бр.724/23 од 11.04.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број 2Ии.бр. 35/2023 од дана 12.01.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу 300.000,00 евра на име главног дуга у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, као и износ од 77.500,00 динара на име трошкова утврђених овим решењем.

Дана 16.03.2023. године Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Шабац донела је решење бр. 952-02-13-001-2180/2023 којим је дозволила упис забележбе јавне продаје непокретности извршног дужника.

Решењем Вишег суда у Шапцу 7Гж.И.бр.56/2023 од дана 03.04.2023. године укупно је Решење о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број 2Ии.бр. 35/2023 од дана 12.01.2023. године и предмет враћен првостепеном суду на поновни поступак.

Основни суд у Шапцу донео је решење о извршењу посл. број 4Ии.бр.724/23 од дана 11.04.2023. године, којим је поново одлучио о предлогу за извршење извршног повериоца од 09.01.2023. године. На наведено решење извршни дужник изјавио је жалбу, те је Виши суд у Шапцу, посл. бр. 5Гж.И.129/23 од 30.06.2023. године одбио као неосновану жалбу извршног дужника и потврдио првостепено решење.

Јавни извршитељ је својим закључком посл. бр. И.И.9/2023 од 27.04.2023. године наложио Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Шапцу да упише забележбу јавне продаје непокретности извршног дужника ближе описаних у диспозитиву Решења о извршењу Основног суда у Шапцу посл. бр. 4Ии.бр.724/23 од дана 11.04.2023. године. Истим закључком јавни извршитељ наложио је Републичком геодетском заводу, служби за катастар непокретности у Шапцу да избрише забележбу јавне продаје непокретности извршног дужника ближе описаних у диспозитиву Решења о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број 2Ии.бр. 35/2023 од дана 12.01.2023. године, обзиром да је Решењем Вишег суда у Шапцу 7Гж.И.бр.56/2023 од дана 03.04.2023. године исто укинато.

Стучно лице доставило је свој стручни налаз процене вредности непокретности извршног дужника, те је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.9/2023 дана 27.07.2023. године.

Имајући у виду да је јавни извршитељ закључком посл. бр. И.И.9/2023 од 27.04.2023. године наложио РГЗ СКН Шабац да изврши упис забележбе, то се у конкретном случају сматра да је предметна забележба уписана у смислу чл. 155. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу којим је прописано да је орган који води катастар непокретности дужан да упише забележбу решења о извршењу у року од 72 часа од пријема захтева за упис, иначе се сматра да је забележба уписана истеком 72 часа од пријема захтева за упис.

Прва јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања, заказана је за 04.10.2023 године. На истој је учествовао један понудилац и то извршни поверилац Мирослав Поповић из Крупња, Владе Зечевића бб, ЈМБГ: 2311963774322, који је купио непокретности извршног дужника ближе наведене у изреци овог закључка, за укупан износ од 4.405.482,39 динара, а што представља 70% процењене вредности непокретности.

Дана 04.10.2023. године јавни извршитељ донео је Закључак о додељивању непокретности посл. бр.И.И.9/2023 у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор

